

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 23 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2020/HIS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 07/2020/TB-TA ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 191/2020/HSPT-QĐ ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 08/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định tạm dừng số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0395/07.21/THA/GLI/EXIMA ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2021/HĐDV-GLKT ngày 10/8/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/98/2021/PLHĐ-GLKT ngày 21/9/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 01-98/2021/TBĐG-GLKT ngày 21/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 177, diện tích: 192,7m² (Đất ở tại đô thị 80m², đất trồng cây hàng năm 112,7m²). Địa chỉ thửa đất: Hẻm đường Lê Duẩn, Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461891 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 19/7/2016 đứng tên ông Đỗ Hải Âu. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Nam đo được 6,75m;
- Phía Tây giáp đường đất đo được 6,7m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 13,1m + 9,5m + 6,4m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Tư đo được 29,92m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 03 (ba) bụi chuối trồng tập trung 3 cây/bụi;
- 01 (một) cây sưa khoảng 07 năm tuổi;
- 32 (ba mươi hai) cây bời lời tái sinh khoảng 5 năm tuổi;
- 12 (mười hai) cây bời lời tái sinh khoảng 2 năm tuổi;
- 01 (một) cây ca ri khoảng 2 năm tuổi.

Cây phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: 141.950.399 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn ba trăm chín mươi chín đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến 17 giờ 00 ngày 15 tháng 10 năm 2021

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 18 tháng 10 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho ông Đỗ Hải Âu và bà Nông Thị Huê biết. Ông Đỗ Hải Âu được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND thị trấn Đăk Tô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 23 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0232/08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2021/HĐDV-GLKT ngày 22/9/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 117/2021/TBĐG GLKT ngày 22/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 236 (Được đo đạc lại thành thửa đất số 283), tờ bản đồ số 52, diện tích: 685m² (Đất ở tại nông thôn là 150m²; đất vườn trồng cây hàng năm là 535m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Kon Đào, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420490, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02879 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 20/10/2015 đứng tên bà Y Liên và ông Lê Minh Tánh. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 14m+5,9m+2,9m = 22,8m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tiên đo được 21,1m;

- Phía Nam giáp đất ông Lê Nang đo được 37m;

- Phía Bắc giáp đường đất đo được 26,3m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4: Diện tích: 4m x 11m = 44m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa sắt kính.

- 01 (một) nhà bếp: Diện tích: 4m x 2,4m = 9,6m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa tôn.

- Tường rào xây gạch không tô dài 23,9m, cao 1,8m.

- Sân bê tông có diện tích 4,9m x 11,9m + 7,9m x 1,9m = 73,3m².

Giá khởi điểm là: **188.003.847 đồng** (Một trăm tám mươi tám triệu không trăm lẻ ba nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 10 năm 2021

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 21 tháng 10 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho bà Y Liên, ông Lê Minh Tánh và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết. Bà Y Liên và ông Lê Minh Tánh được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Kon Đào;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

